

# Husorden 1-3040 Remisevænget Vest



*Vedtaget på afdelingsmødet den  
17. september 2009*

# Det er godt at bo godt – i et levende byggeri

Omkring 1966 kunne de første beboere flytte ind i de første huse på en våd og mudret byggeplads. Flere af dem bor her stadig. Imellem deres nødvendige nyanskaffelser var først og fremmest solide gummistøvler. I alt 266 store og velindrettede rækkehuse blev det til på »radisegartnerens« gamle pløjemark, og med årene er de blevet omgivet af grønne hække og frodige haver. Men byggeriet er heldigvis aldrig blevet helt færdigt, og det bliver det forhåbentligt heller aldrig. Der vil altid være noget, der kan blive bedre, og det sørger vi i fællesskab for, at det så bliver!

Dengang havde hverken vores afdeling eller vore stier endnu fået navne. Få meter fra byggepladsen, i det der i dag er Remiseparken, stod en større gruppe gamle elmetræer – en såkaldt vildremise – oprindeligt beregnet til at sikre amagerbøndernes agerhøns, fasaner, harer og rådyr et tilholdssted og københavnere en smule brænde, og den valgte beboerne at opkalde hele det store boligbyggeri efter. Remisen er i dag desværre væk, elmesygen tog alle træerne.

I dag er vore huse næsten rørende billige, men i de første år var de store huse nærmest ikke til at betale. Så kom lovgivningen om boligsikring og rentesikring til, og for nogle af os var det en stor hjælp.

Imellem Danmarks mange almene boliger er vores lille afdeling fortsat første klasse, netop fordi vi selv hele tiden har arbejdet for at gøre gode boliger endnu bedre. Med de nye råderetsbestemmelser har vi fået en endnu bedre mulighed for selv at kunne sætte præg på vore helt private rammer.

Når du og dine flytter ind i vores afdeling, er meget bestemt for jer på forhånd. Meget af det har vi selv bestemt. Nu er du selv med til at bestemme. Så velkommen til, velkommen som en af os.



# Et godt klima er meget værd

Remisevænget er med sine 266 rækkehuse et minisamfund. Vi er naboer og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden – og fælles om mange ting. For at have det godt sammen i bebyggelsen er det nødvendigt med nogle fælles regler.

For at have det godt er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle passer på afdelingens fælles ting, grønne områder osv.

Vores fælles regler er et led i Remisevænget Vests bestræbelser på at skabe ro og orden for beboerne. Udgifter til at vedligeholde afdelingen – og dermed huslejen – kan holdes nede, hvis alle hjælper med at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand.

Som beboer er det dit ansvar, at du, din familie og alle, der kommer hos dig, overholder de fælles regler.

Vær opmærksom på, at overtrædelse af de fælles regler i værste fald kan føre til, at du skal flytte fra din bolig.

## Gem husordenen

Det er vigtigt, at du som beboer kender dine rettigheder og pligter, som de fremgår af lejekontrakten, de fælles regler, vedligeholdelsesreglementet samt Boligforeningen 3B's vedtægter.

## Ændring af husorden

De fælles regler kan kun ændres på et afdelingsmøde ifølge vedtægterne.

Hvis du ønsker at ændre noget i husordenen, skal du derfor stille forslag om det til afdelingsmødet, inden fristen for indkomne forslag udløber.

*Afdelingsbestyrelsen*



## Affald

### Køkken- og husholdningsaffald

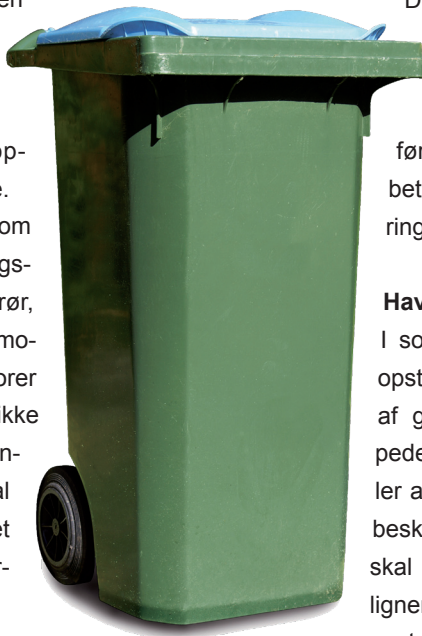
Alt køkkenaffald og mindre husholdningsaffald skal anbringes i boligens egen affaldsbeholder.

Hvis du har problemer med at få plads i beholderen, kan det give meget ekstra plads, hvis mælkekartoner og lignende foldes sammen, inden det smides ud.

Af hensyn til miljøet må elektriske pærer, batterier, maling og lignende ikke smides i denne beholder, men skal afleveres til storskrald.

Aviser, reklamer, ugeblade mv. samt flasker, syltetøjsglas og lignende må ikke kommes sammen med husholdningsaffaldet, men skal anbringes i de i området opstillede containere.

Farligt affald som maling, opløsningsmidler, lysstofrør, elsparepærer, termometre, akkumulatorer og batterier må ikke kommes i disse containere, men skal af hensyn til miljøet afleveres til storskrald.



### Storskrald

Til storskrald kan der i åbningstiden afleveres:

- Elektronik: Radioer, fjernsyn, computere, printere, kameraer samt alle øvrige elektriske artikler
- Pap og karton
- Storskrald: Møbler, madrasser, gulvtæpper, brædder, cykler og lignende
- Farligt affald: Malerrest, lysstofrør og elsparepærer, akkumulatorer, batterier, termometre samt alle kemikalier i original emballage

Der må kun afleveres storskrald i åbningstiden, og der må ikke lægges affald andre steder i afdelingen.

Du må ikke smide affald på stier, ude- og fællesarealer. Hvis der findes affald i området, som kan henføres til dig, vil du komme til at betale for oprydning og rengøring.

### Haveaffald

I sommerperioden vil der blive opstillet container for aflevering af grønt affald, som er afklippede grene, blomster, græs eller andet grønt. Du får nærmere besked om tid og sted. Affaldet skal være tømt ud af sække og lignende. Du kan også aflevere grønt affald på en af kommunens genbrugsstationer.

Jord, sten, fliser mv. skal du selv køre på en af kommunens genbrugsstationer.

## Bad og toilet

På grund af støjen beder vi om, at du ikke benytter badet mellem kl. 24 og kl. 6.

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør du være varsom med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, hygiejnebind, tamponer og lignende må ikke smides i toiletkummen – brug i stedet din egen affaldsbeholder.

Vand koster mange penge. Hvis dit toilet begynder at løbe, eller hvis en vandhane ikke længere lukker tæt, så kontakt omgående ejendomskontoret.

Badebassiner på over 500 liter er ikke tilladt.

## Begræns støjen

Remisevænget Vest er et betonbyggeri, hvor lydene let forplanter sig.

Vis derfor hensyn til dine naboer og undgå at støje mellem kl. 23 og kl. 6. Undgå unødvendig motorstøj, herunder brug af horn, inden for bebyggelsen.

## Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på hverdage mellem kl. 8 og kl. 19 og på lørdage mellem kl. 10 og kl. 16. Der må ikke bores og bankes på søn- og helligdage.



## Fodring

For at forhindre rotter, må du kun lægge fuglefrø eller lignende foder på foder-

bræt, hvor rotter og andre skadedyr ikke kan komme til det.

## Grill, bål og lignende

Du må ikke tænde bål i haverne – hverken til madlavning eller afbrænding. Når du griller, skal du tage hensyn til naboerne.

## Haver og gårde

Din have og gård skal holdes i pæn og ordentlig stand. Se i øvrigt under de enkelte punkter samt gældende vedligeholdelsesreglement for lejemålets areal uden for selve boligen.

## Beplantning

Beplantning langs bygningsfacader må ikke være af en art, som hæfter direkte på facadepladerne og dermed ødelægger disse.

Hvis du planter krybende planter langs skure, hegn og rækværker, skal du huske, at du jævnlige skal vedligeholde skure og rækværker med maling.

## Gift i haven

Du må ikke bruge gift til ukrudtbekæmpelse i haven eller gården.

## Græs

Når du klipper dit græs, må du ikke bruge støjende motorklipper.

## Hække

Du skal klippe din hæk 1-2 gange årligt,

og den må ikke være højere end 1,80 meter. Hækken skal holdes fri for ukrudt.

### Lugning på stier

Området mellem skur og egen hæk/hegn og stiens belægning er dit og skal holdes af dig.

### Træer og buske

Træer og buske må ikke plantes for tæt på hække eller hegn og bør beskæres i vinterperioden. Træer og buske må ikke være højere end 6 meter.

### Ventilationsrist i sokkel

Af hensyn til en nødvendig ventilation af krybekældrene må ventilationsristene, som er anbragt i have og gårdside, ikke dækkes til. Sne må ikke lægges op ad ristene, idet smeltevand vil løbe ned i kældrene.

### Vanding af haven

De kommunale regler om havevanding skal overholdes.

### Husdyr

Du må ikke have hunde eller katte eller tage dem i pleje.

### Indeklima

Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og for at undgå fugtskader er det vigtigt, at du lugter godt ud i lejligheden.



Du bør lufte ud 2-3 gange hver dag i 10-15 minutter. Luk for radiatorerne, mens du lugter ud – og luk op igen, når du er færdig.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader. Luk derfor ikke helt for varmen i de rum, du ikke bruger.

Stil ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen og dine møbler.

Hvis du oplever problemer med at styre varmen, skal du henvende dig til varmemesteren.

### Leg og boldspil



Der er legepladser og boldbure fordelt rundt i bebyggelsen. Boldspil op ad gavle, skure og rækværker er forbudt. Boldspil henvises i stedet til bebyggelsens 2 boldbure og parken.

Al støjende leg skal stoppe senest kl. 22.

### Musik og sang

Tag hensyn til dine naboer, når du hører musik eller ser tv. Vis ekstra hensyn til dine naboer i de sene aftentimer, så de andre beboere kan sove.

Brug af musikinstrumenter er tilladt på hverdage mellem kl. 8 og kl. 19 og på lørdage mellem kl. 10 og kl. 16. Brug af musikinstrumenter må ikke ske søn- og helligdage.

## Opbevaring

Vi anbefaler, at du holder dit skur låst, og det må ikke anvendes til opbevaring af brandfarlige ting.

## Trafik- og parkeringsforhold

Cykel- og motorkørsel er forbudt på gangstier, legepladser og græsarealer.

Biler og motorcykler skal parkeres på parkeringsarealerne.

Campingvogne må ikke parkeres i bebyggelsen, og trailere må kun parkeres på de anviste steder (kontakt ejendoms-kontoret).

## Vaskerier

Dit vaskeri er åbent alle dage fra kl. 7 til kl. 22. Kl. 22 skal du være ude af vaskeriet.

Nytårsaften lukkes vaskerierne kl. 18, og 1. januar åbnes de kl. 11.

## Vasketur

Bestilte vasketure skal overholdes.

Hvis du kommer 15 minutter for sent, har du tabt retten til turen, og andre kan vaskes på maskinerne.

Hvis du alligevel ikke skal bruge din vasketur, er det en god idé at slette den, så andre kan få glæde af den.



Du må ikke bruge klor eller andre kemikalier i maskinerne.

## Børn

Da maskinerne er farlige, må børn under 15 år ikke opholde sig alene i vaskerierne eller betjene maskinerne.

## Ophold i vaskerierne

Leg og støjende adfærd i vaskerierne er ikke tilladt.

## Driftsforstyrrelser

Boligforeningen yder ikke erstatning for driftsforstyrrelser, fx strømsvigt eller hvis maskiner er i stykker.

Du vasker på eget ansvar. Afdelingen kan ikke yde erstatning for ødelagt tøj.

### **Vaskekort**

Du må ikke låne dit vaskekort ud til andre, og du må ikke vaske for andre end din husstand.

Hvis du mister dit kort, eller det bliver ødelagt, kan du købe et nyt på ejendoms-kontoret.

### **Vedligeholdelse, skader mv.**

Alle former for skader på døre eller ejendom, vandskader mv. skal omgående meldes til ejendoms-kontoret.

### **Ødelæggelser**

Graffiti, hærværk eller andre ødelæggelser på ejendom og anlæg vil medføre, at Boligforeningen rejser erstatningskrav.

*I tilfælde af tvivl om forståelsen af disse regler, kan du henvende dig til ejendoms-kontoret.*

*Vedtaget på afdelingsmødet den 17. september 2009.*

*Omdelt til samtlige beboere januar 2010.*